

L'X-lam dà spettacolo

Un'interessante visita ad un cantiere a Bogogno (No) dove Wood Beton sta realizzando la costruzione di un piccolo albergo-foresteria presso il Circolo Golf utilizzando le sue pareti portanti in legno X-lam

Nelle immagini di questa pagina il cantiere come si presentava alla data dell'8 marzo 2011



È proprio vero che quando si parla di tecnologie poter toccare con mano conta molto di più di mille relazioni, saggi descrittivi o schede tecniche. Lo abbiamo constatato il 7 aprile scorso nell'interessante visita organizzata da Wood Beton ad un cantiere a Bogogno (No): qui l'azienda sta realizzando la costruzione di un piccolo albergo-foresteria (36 camere) presso il Circolo Golf, su progetto della società Polis Engineering di Milano che ha curato la progettazione integrata di tutto il complesso e che ha deciso di avvalersi dell'impiego delle pareti in legno X-lam sia come elemento portante che come suddivisione degli spazi interni. Durante la visita l'arch.

Andrea Carluccio, direttore tecnico e responsabile sviluppo Immobiliare di Delta Green srl in nome e per conto della committente dell'opera, Golfmarc Spa facente parte del Gruppo SCI SpA, e l'arch. Lorena De Agostini, marketing manager di Wood Beton, hanno illustrato i motivi che hanno spinto a scegliere questa tecnologia costruttiva evidenziandone in particolare la rapidità di posa e le ottime caratteristiche prestazionali. L'edificio di due piani ha un volume di 8.400 metri cubi ed una superficie di 1.400 metri quadri ed è interamente realizzato con pareti e solai in X-lam. Le pareti perimetrali portanti sono in pannello di legno massiccio a 5 strati inco-





ciati da 12 cm di spessore sul cui interno sono applicati dei profili metallici per sostenere una doppia lastra in cartongesso (spessore 12,5 mm + 12,5 mm) con funzione di ulteriore protezione dal fuoco. All'esterno verrà applicato da parte della committenza un cappotto in polistirene e un rivestimento in doghe di larice realizzato da Wood Beton. I solai intermedi e la copertura sono realizzati in pannelli X-lam a 5 strati incrociati dello spessore di 18,10 cm.

Sistema X-lam di Wood Beton

Il sistema costruttivo X-lam di Wood Beton si basa sull'utilizzo di pannelli multistrato composti interamente in legno massiccio, tecnologia vincente sia in termini prestazionali sia per tempi di posa rapidissimi, logistica di cantiere semplificata e sostenibilità dei materiali utilizzati.

Vantaggi delle pareti in X-lam di Wood Beton

I vantaggi delle pareti Wood Beton in legno X-lam, preassemblate in stabilimento, sono molteplici:

- Tecnologia a secco

Le pareti in X-lam di Wood Beton, ma anche tutti gli aggetti (terrazze e parapetti), si posano "a secco", senza la necessità di eseguire getti integrativi. Ciò facilita enormemente la gestione logistica del cantiere, limitando le attrezzature necessarie alle operazioni di montaggio.

Rispetto a soluzioni tradizionali, le tecnologie a secco evitano di effettuare in loco stoccaggi di

materiale e numerose altre operazioni.

- Velocità di posa e gestione ottimale del cantiere

La posa delle pareti in legno è molto rapida, e vi è la possibilità di immediata messa in carico delle strutture.

- Leggerezza delle strutture

Le strutture in X-lam sono molto più leggere rispetto a pareti realizzate con tecnologie tradizionali. Sono quindi ideali nei casi di sopraelevazione quando le strutture esistenti non sarebbero in grado di sopportare carichi troppo elevati.

- Caratteristiche prestazionali elevate

Dal punto di vista termico, igrometrico, energetico ed acustico le pareti in legno X-lam offrono:

- ottimi valori di isolamento termico;
- buon isolamento acustico;
- buona inerzia termica.

- Durante la fase di progettazione:

- tutti i dettagli possono essere facilmente risolti;
- la fisica delle costruzioni del progetto è verificabile in modo semplice;
- è possibile valutare la prefabbricazione dell'intera parete, incluso l'isolante.

- Attestata protezione antincendio

- Stabilità dimensionale con rigonfiamento e ritiro trascurabili

- Possibilità di mantenere a vista il lato interno del pannello nelle pareti

- Possibilità di realizzare edifici con grande rigidità

- Effetto positivo sul benessere delle persone

Nelle immagini in alto, il cantiere al 10 marzo 2011. Sotto siamo al 23 marzo 2011 e si può vedere il notevole avanzamento dei lavori. Le immagini in fondo sono state riprese nel corso della visita organizzata il 7 aprile 2011 quando era già stato iniziato il secondo piano dell'edificio





Altre immagini della visita del 7 aprile: a sinistra i profili per le lastre in cartongesso, sopra una veduta esterna del cantiere e, a destra, l'arch. Lorenza De Agostini illustra le peculiarità tecniche del progetto

SCHEDA PROGETTO

Tipologia di edificio

Foresteria Circolo Golf Bogogno (No)

Data inizio e fine lavori (presunta) - Tempi di realizzazione struttura

Marzo 2011- maggio 2011

Ubicazione

Bogogno (No)

Volume e m² o specifiche minime di progetto

8.400 m³ (volume interrato 3.800 m³) - superficie 1.400 m²

Committente

Golfmarc Spa del Gruppo SCI Spa

Progettazione architettonica

Polis Engineering - Milano

Progettazione integrata e Direzione Lavori

Polis Engineering Srl

Team di lavoro

Project manager: Delta Green Srl

Concept, progettazione preliminare: arch. Carlo Bacchini, arch. Laura Molendini;

Progettazione definitiva ed esecutiva: ing. Alessandro Ghia, arch. Marco Gerosa, ing. Sara Colombo

Progettazione Impianti meccanici: p.i. Giorgio Fumagalli

Progettazione Impianti elettrici: ing. Sergio Marchesini

Progettazione Sicurezza: ing. Sara Solinas

Progettazione Strutturale: ing. Marco Lettieri

Direzione Lavori: ing. Luca Arcari, ing. Simone Borroni

Progettazione strutture Wood Beton

ing. Giovanni Spatti

Tecnico Wood Beton

ing. Marco Zanella

Impresa esecutrice

Impresa Loggia

Sistemi costruttivi (pareti, tamponamenti, murature, sistema S/R, tetto e solai, facciate, partizioni interne...)

Tecnologia X-lam (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) - Pareti portanti X-lam 12 cm - Solai X-lam 18.10 cm

Copertura X-lam 18.10 cm - Partizioni interne portanti X-lam 12 cm

Rivestimento in cartongesso di pareti e solai (a cura del committente)

Isolamento

Cappotto esterno in fibra di legno da 12 cm abbinato ad una controparete interna in cartongesso con lana di roccia (a cura del committente)

L'edificio avrà una classe energetica pari ad A

Descrizione

36 suites direttamente sul campo da golf e sulla piscina, ognuna con terrazza privata - Meeting room

Zona relax e solarium - Edificio ecosostenibile a basso impatto ambientale costruito con materiali naturali riciclabili (tecnologia X-lam di Wood Beton Spa)