

## Realizzazione di un albergo-foresteria con pareti portanti in legno X-lam presso il Circolo Golf di Bogogno (NO).

**Arch. Valeria Bonatti - Tratto da Biocasa (Aprile 2011)**

È proprio vero che quando si parla di tecnologie poter toccare con mano conta molto di più di mille relazioni, saggi descrittivi o schede tecniche.

Lo abbiamo constatato il 7 aprile scorso nell'interessante visita organizzata da Wood Beton ad un cantiere a Bogogno (NO): qui l'azienda ha realizzato la **costruzione di un piccolo albergo-foresteria** (36 camere) presso il Circolo Golf, su progetto della società **Polis Engineering di Milano** che ha curato la progettazione integrata di tutto il complesso e che ha deciso di avvalersi dell'impiego delle **pareti in legno X-lam** sia come elemento portante che come suddivisione degli spazi interni.



Durante la visita l'arch. Andrea Carluccio, direttore tecnico e responsabile sviluppo Immobiliare di Delta Green s.r.l. in nome e per conto della committente dell'opera, Golfmarc S.p.A. facente parte del Gruppo SCI S.p.A., e l'arch. Lorena De Agostini, marketing manager di Wood Beton, hanno illustrato i motivi che hanno spinto a scegliere questa tecnologia costruttiva, evidenziandone in particolare la **rapidità di posa e le ottime caratteristiche prestazionali**.

L'edificio di due piani ha un volume di 8.400 metri cubi ed una superficie di 1.400 metri quadri ed è **interamente realizzato con pareti e solai in X-lam**.

Le pareti perimetrali portanti sono in pannello di legno massiccio a 5 strati incrociati da 12 cm di spessore, sul cui interno sono applicati dei profili metallici per sostenere una doppia lastra in cartongesso (spessore 12,5 mm + 12,5 mm) con funzione di ulteriore protezione dal fuoco.

All'esterno verrà applicato da parte della committenza un **cappotto in polistirene e un rivestimento in doghe di larice** realizzato da Wood Beton.

I solai intermedi e la copertura sono realizzati in pannelli X-lam a 5 strati incrociati dello spessore di 18,10 cm.

## Photogallery



### Sistema X-lam di Wood Beton

Il sistema costruttivo X-lam di Wood Beton si basa sull'utilizzo di pannelli multistrato composti interamente in legno massiccio, tecnologia vincente sia in termini prestazionali sia per tempi di posa rapidissimi, logistica di cantiere semplificata e sostenibilità dei materiali utilizzati.

#### ***Vantaggi delle pareti in X-lam di Wood Beton***

- ***Tecnologia a secco***  
Le pareti in X-lam di Wood Beton, ma anche tutti gli aggetti (terrazze e parapetti), si posano "a secco", senza la necessità di eseguire getti integrativi. Ciò facilita enormemente la gestione logistica del cantiere, limitando le attrezzature necessarie alle operazioni di montaggio.  
Rispetto a soluzioni tradizionali, le tecnologie a secco evitano di effettuare in loco stoccaggi di materiale e numerose altre operazioni.
- ***Velocità di posa e gestione ottimale del cantiere***  
La posa delle pareti in legno è molto rapida, e vi è la possibilità di immediata messa in carico delle strutture.
- ***Leggerezza delle strutture***  
Le strutture in X-lam sono molto più leggere rispetto a pareti realizzate con tecnologie tradizionali. Sono quindi ideali nei casi di sopraelevazione quando le strutture esistenti non sarebbero in grado di sopportare carichi troppo elevati.
- ***Caratteristiche prestazionali elevate***  
Dal punto di vista termico, igrometrico, energetico ed acustico le pareti in legno X-lam offrono:
  - ottimi valori di isolamento termico;
  - buon isolamento acustico;
  - buona inerzia termica.
- ***Durante la fase di progettazione:***
  - tutti i dettagli possono essere facilmente risolti;
  - la fisica delle costruzioni del progetto è verificabile in modo semplice;
  - è possibile valutare la prefabbricazione dell'intera parete, incluso l'isolante.
- ***Attestata protezione antincendio***
- ***Stabilità dimensionale con rigonfiamento e ritiro trascurabili***
- ***Possibilità di mantenere a vista il lato interno del pannello nelle pareti***
- ***Possibilità di realizzare edifici con grande rigidezza***
- ***Effetto positivo sul benessere delle persone***



### Scheda dell'opera

<b>Tipo di edificio</b>	Foresteria Circolo Golf Bogogno
<b>Ubicazione</b>	Bogogno (NO), Via Sant'Isidoro
<b>Descrizione</b>	36 suites direttamente sul campo da golf e sulla piscina, ognuna con terrazza privata - Meeting room - Zona relax e solarium - Edificio ecosostenibile a basso impatto ambientale costruito con materiali naturali riciclabili
<b>Dimensione</b>	8.400 mc (volume interrato 3.800 mc) - superficie 1.400 mq
<b>Committente</b>	Golfmarc S.p.A. del Gruppo SCI S.p.A.
<b>Progettazione architettonica</b>	Polis Engineering s.r.l. - Milano
<b>Progettazione integrata e Direzione Lavori</b>	Polis Engineering s.r.l. - Milano
<b>Progettazione strutturale</b>	Ing. Marco Lettieri
<b>Progettazione strutture Wood Beton</b>	Ing. Giovanni Spatti - Wood Beton S.p.A.
<b>Tecnico Wood Beton</b>	Ing. Marco Zanella - Wood Beton S.p.A.
<b>Impresa esecutrice</b>	Impresa Loggia
<b>Isolamento</b>	Cappotto esterno in fibra di legno da 12 cm abbinato ad una controparete interna in cartongesso con lana di roccia (a cura del committente). L'edificio avrà una classe energetica pari ad A
<b>Sistemi costruttivi Wood Beton</b>	Tecnologia X-lam (pannelli in legno massiccio a strati incrociati): pareti portanti X-lam 12 cm, solai X-lam 18,10 cm, copertura X-lam 18,10 cm, partizioni interne portanti X-lam 12 cm. Rivestimento in cartongesso di pareti e solai (a cura del committente)