

## Progetto per un nuovo stabilimento balneare in Versilia

*Ing. Alberto Landucci*

La Versilia da sempre è terra di un turismo altamente qualificato, attento ai dettagli ed alla qualità dell'ambiente, abituato a servizi di prim'ordine.



Sin dal momento dell'incarico, affidatomi nell'autunno 2006, la Committenza espresse la volontà di ricondursi alla tradizione di eccellenza turistica della costa versiliese, richiedendo la realizzazione di uno stabilimento balneare che si collocasse nella fascia alta delle strutture presenti sulla costa e soprattutto che non si limitasse ad essere un luogo per la semplice funzione balneare ma che piuttosto racchiudesse in sé molteplici peculiarità, in modo da fornire alla clientela un ampio ventaglio di opportunità.

Dopo la fase preliminare di definizione di massima del progetto con continui confronti con la Committenza, si è iniziato un lungo percorso formale durato due anni e passato attraverso la redazione di un Piano di Comparto prima e di un Permesso di Costruire poi, fino all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera, con il coinvolgimento di una molteplicità di Enti quali il Comune di Pietrasanta, la Soprintendenza ai BB.AA. di Lucca, l'Agenzia del Demanio, ecc..

Il traguardo di questo percorso è lo stabilimento inaugurato per la stagione turistica 2009 e che rappresenta, come accade a tutti i progetti edilizi, un lavoro di continua ricucitura ed adattamento alle esigenze ed alle richieste che sono emerse nei due anni di durata della fase di progettazione.

## Scheda dell'opera

<b>Tipo di edificio</b>	Stabilimento balneare Bagno Texas
<b>Ubicazione</b>	Marina di Pietrasanta (LU)
<b>Committente</b>	Società "Bagno Texas" s.r.l.
<b>Inizio e fine lavori</b>	Ottobre 2008 - Maggio 2009
<b>Progetto</b>	Ing. Landucci Alberto - Viareggio (LU)
<b>Progettazione strutture in legno</b>	Ing. Massimo Berlinghieri Wood Beton S.p.A. - Iseo (BS)
<b>Impresa esecutrice strutture in legno</b>	Wood Beton S.p.A. - Iseo (BS)
<b>Tempo di realizzazione e montaggio strutture in legno</b>	2 mesi
<b>Volume</b>	1.169,32 mc
<b>Costo</b>	385.000,00 euro

## Descrizione dell'intervento

L'area su cui si è intervenuti è costituita da un lotto di arenile demaniale di circa 2400 mq, di forma rettangolare, inizialmente occupato dalle strutture del vecchio stabilimento balneare che è stato completamente demolito.

In luogo delle vecchie strutture è stato pensato un nuovo stabilimento con struttura a ferro di cavallo, costituito da due ali che ospitano le cabine spogliatoio e che fanno da cornice alla parte centrale dove sono collocate le piscine.

Lo stabilimento è dotato di tre vasche: la maggiore, di forma rettangolare, misura 25 m di lunghezza ed è destinata ad attività natatoria mentre le due più piccole di forma circolare, sono l'una attrezzata come vasca idromassaggio e l'altra a spazio ludico per bambini.

## Photogallery



L'accesso allo stabilimento avviene dal Lungomare Roma che corre parallelo alla costa. Il primo spazio che si trova è l'area destinata a parcheggio riservato per la clientela, che può contare su venti posti auto e su di un buon numero di stalli per cicli e motocicli.

Una fascia a verde arricchita da arbusti, cespugli fioriti e palme, dà il benvenuto prima dell'ingresso alle strutture vere e proprie.

Nel disegno degli ingressi allo stabilimento balneare è stata ricercata una soluzione che trasmettesse a coloro che si sarebbero recati sin qui un senso di preludio, di aspettativa: il foyer nasce così come una sorta di filtro che permette di intravedere ciò che sta al di là, il blu del mare e l'azzurro del cielo, lasciando al tempo stesso spazio all'immaginazione, alla scoperta.

Una volta superato l'ingresso, il visitatore si trova nel foyer che ospita i servizi di direzione e gli spazi riservati alla clientela che, come tanti piccoli salottini, assicurano un completo relax e riservatezza; allo sguardo invece si apre l'intero stabilimento, la spiaggia attrezzata e più in là l'orizzonte marino.

Al piano terra a fianco del foyer di ingresso si trova un piccolo ristorante, provvisto di saletta interna, e corredato sia di uno spazio all'aperto in giardino, ombreggiato sotto una tettoia in legno, sia di una terrazza panoramica al piano superiore, dove sono allestiti piccoli tavoli al di sotto di tendaggi.

## Photogallery



Le terrazze sono un altro elemento di profonda innovazione, non solo per lo stabilimento Texas ma anche per la generalità degli stabilimenti della costa che nella stragrande maggioranza ne sono sprovvisti.

In questo caso invece sono state fin da subito un punto fermo del progetto, presenti sin dai primi schizzi, intese come strumento di fruizione del paesaggio e dalle quali poter ora volgere lo sguardo verso il mare, ora godere della vista delle vicine Alpi Apuane.

Le terrazze sono attrezzate con sedute, punti ombra, piccoli tavoli, in modo da rappresentare anche un luogo di aggregazione per la clientela del bagno e potranno costituire la location ideale per feste, anche in virtù del sovraccarico di 600 kg/mq con il quale sono state progettate!

Lo stabilimento è dotato al piano terra di 54 cabine, tutte attrezzate con doccia calda, servizio igienico, asciugacapelli e cassaforte. Inoltre, al piano seminterrato sono collocate, oltre ai servizi igienici, anche cabine sauna a disposizione della clientela.

Completa la dotazione dello stabilimento un piccolo gazebo bar che durante le ore del giorno svolge servizio di supporto all'attività balneare ma che con il calare della sera si trasforma in uno spazio di ritrovo dove sorseggiare un aperitivo davanti ad un tramonto o dove passare una serata di relax all'aperto, sorseggiando un drink a bordo piscina, ascoltando buona musica.

Tutte le sovrastrutture dello stabilimento sono state realizzate completamente in legno da Wood Beton spa, con struttura in lamellare di abete. È stato realizzato anche un livello seminterrato in calcestruzzo armato di circa 400 mq di superficie utile, che ospita tutti i locali di servizio, i vani tecnici delle piscine, la centrale termica e di trattamento aria, i depositi, gli spazi di rimessaggio oltre che, come accennato in precedenza, uno spazio a servizio della clientela con i servizi igienici e le cabine sauna.

## Photogallery



Visti i ristretti tempi a disposizione per l'esecuzione delle opere (il cantiere è stato aperto nei primi giorni del mese di Ottobre 2008), si è cercato di ricorrere per quanto possibile alla prefabbricazione in modo da velocizzare i tempi di posa e guadagnare tempo prezioso: mentre in cantiere si realizzavano il grande piano interrato e le strutture delle piscine, nel frattempo, fuori opera, venivano prodotti da Wood Beton spa gli elementi che poi, assemblati, sono andati a formare la struttura in legno.

Alla fine del mese di Maggio 2009, non senza fatiche e timori, si sono conclusi i lavori ed il bagno Texas, ora profondamente rinnovato, è di nuovo pronto ad accogliere i suoi ospiti.

## Analisi dei sistemi costruttivi

SOLAIO SU PIANO INTERRATO	
Pannello tecnico OSB	spessore 15 mm
Assito	spessore 28 mm
Camera d'aria non ventilata	spessore 140 mm
Polistirene estruso espanso ds.30 Kg/mc	spessore 100 mm
Pannello tecnico multistrato di abete	spessore 15 mm
<b>Totale spessore</b>	298 mm
<b>Totale trasmittanza termica</b>	0.315 W/mqK

PARETI PERIMETRALI RISTORANTE E CASA DI GUARDIANAGGIO	
Pannello tecnico OSB	spessore 15 mm
Polistirene estruso espanso ds.30 Kg/mc	spessore 200 mm
Pannello tecnico OSB	spessore 15 mm
<b>Totale spessore</b>	230 mm
<b>Totale trasmittanza termica</b>	0.205 W/mqK

COPERTURA CASA DI GUARDIANAGGIO	
Pannello tecnico OSB	spessore 15 mm
Camera d'aria ventilata	spessore 60 mm
Polistirene estruso espanso ds.30 Kg/mc	spessore 100 mm
Pannello tecnico multistrato	spessore 12 mm
<b>Totale spessore</b>	187 mm
<b>Totale trasmittanza termica</b>	0.296 W/mqK

Quantità prevista	568 mq circa
Tavole di abete nordico sagomate	spessore max 26 mm, larghezza 146 mm

## Il progettista

Ing. Alberto Landucci

Laureato presso la Facoltà di Ingegneria di Pisa, vive e lavora a Viareggio, dove nel 2004 ha fondato il proprio studio professionale.

Quotidianamente cerca di andare al di là del concetto tipico dell'ingegnere occupandosi, oltre che di calcolo strutturale, anche della progettazione architettonica ed urbanistica.

Ha al Suo attivo, tra gli altri, un progetto di riqualificazione di Focette, località balneare in Versilia, oltre alla partecipazione ad alcuni concorsi di progettazione tra cui, nel 2004, quello per il rinnovo dell'Ospedale San Martino a Genova che gli è valso una segnalazione come miglior progetto nella sezione giovani.

Lo studio è in grado di rispondere in maniera precisa e puntuale alle richieste nel campo di applicazione, è dotato di moderni strumenti di lavoro e si avvale della collaborazione di più professionalità, in modo da proporsi al cliente come unico referente per l'intero processo progettuale, con economie di risorse e di tempi.

Via Trieste 44 - 55049 Viareggio (LU)

mail: [studio.landucci@libero.it](mailto:studio.landucci@libero.it)

©2010 Wood Beton S.p.A. - P.IVA 03123290177 - All Rights Reserved

È vietata la riproduzione, anche parziale, dei contenuti di questo articolo senza l'autorizzazione di Wood Beton S.p.A.